

Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 6 | ERDGESCHOSS

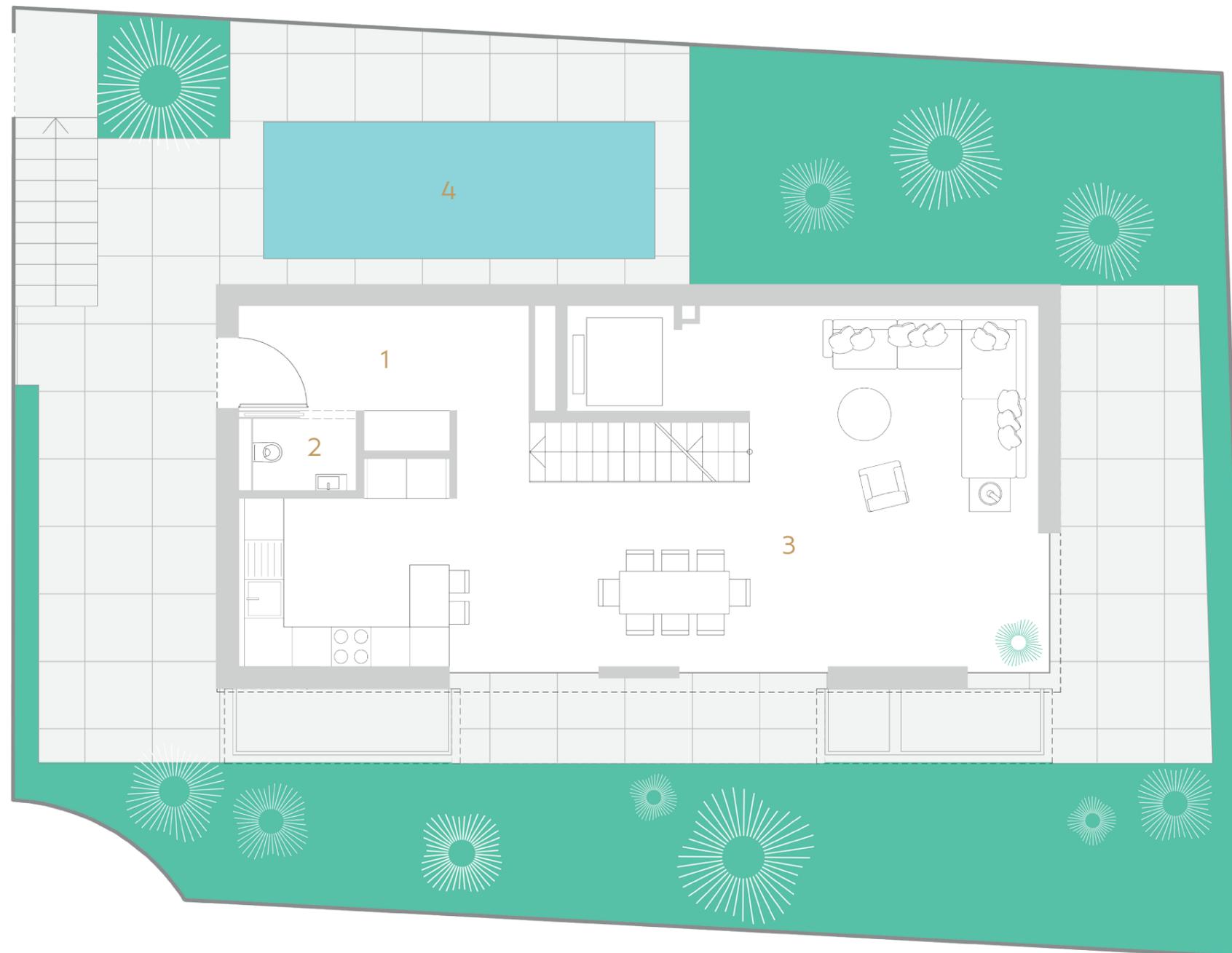
## LAGE AM GRUNDSTÜCK



|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 1 VORRAUM   | 8,16 m <sup>2</sup>  |
| 2 WC        | 1,72 m <sup>2</sup>  |
| 3 WOHNKÜCHE | 48,30 m <sup>2</sup> |
| 4 POOL      | 24,00 m <sup>3</sup> |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche gesamt | 224,00 m <sup>2</sup> |
| Freiflächen gesamt    | 188,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse EG           | 54,20 m <sup>2</sup>  |
| Garten EG             | 115,80 m <sup>2</sup> |

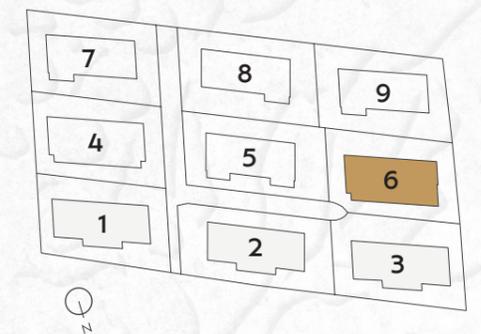
## TYP DER BESCHICHTUNG



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 6 | 1. OBERGESCHOSS

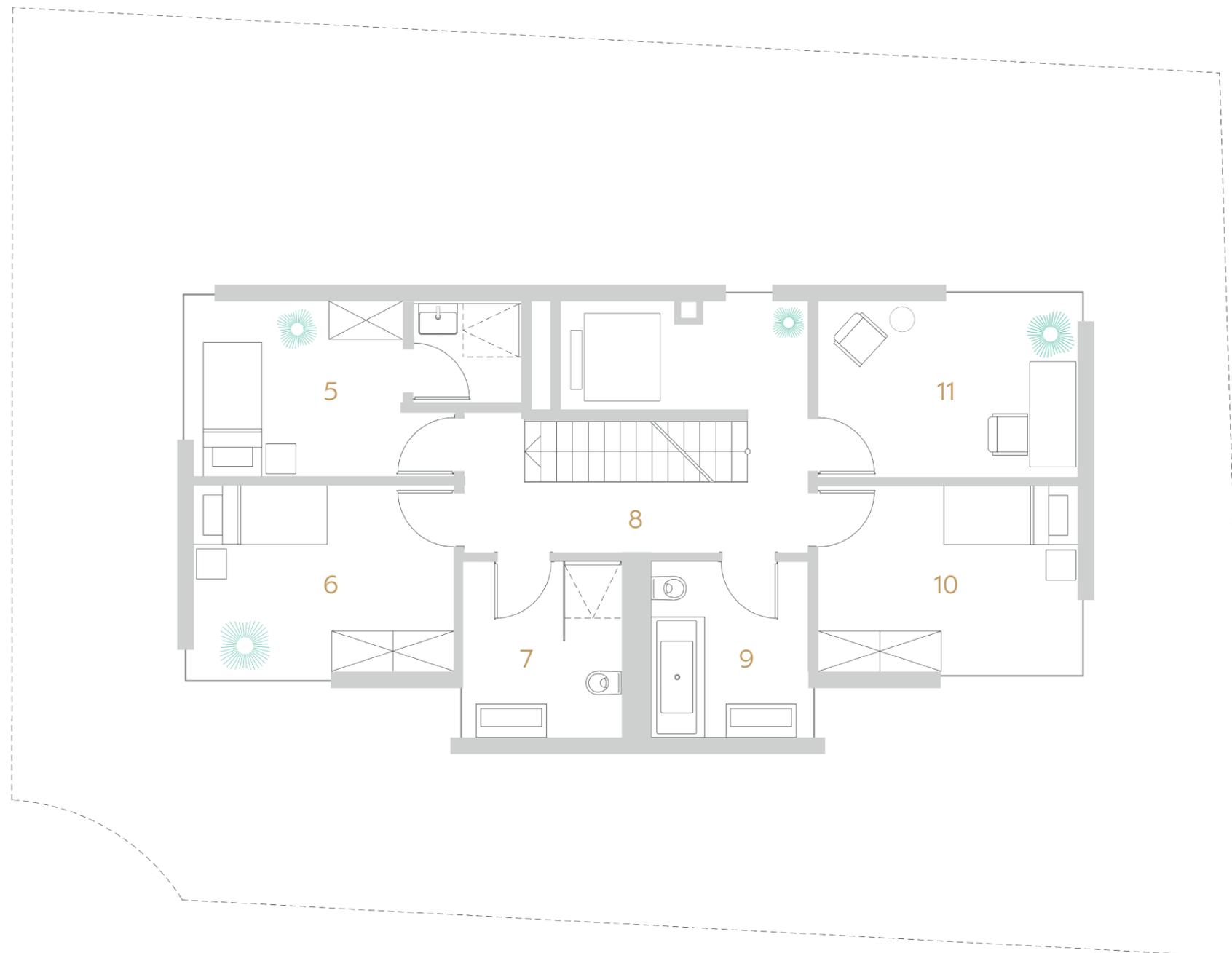
## LAGE AM GRUNDSTÜCK



|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 5 ZIMMER  | 12,09 m <sup>2</sup> |
| 6 ZIMMER  | 11,03 m <sup>2</sup> |
| 7 BAD/WC  | 6,31 m <sup>2</sup>  |
| 8 GANG    | 10,46 m <sup>2</sup> |
| 9 BAD/WC  | 6,31 m <sup>2</sup>  |
| 10 ZIMMER | 11,11 m <sup>2</sup> |
| 11 ZIMMER | 10,56 m <sup>2</sup> |

**Wohnnutzfläche gesamt** 224,00 m<sup>2</sup>

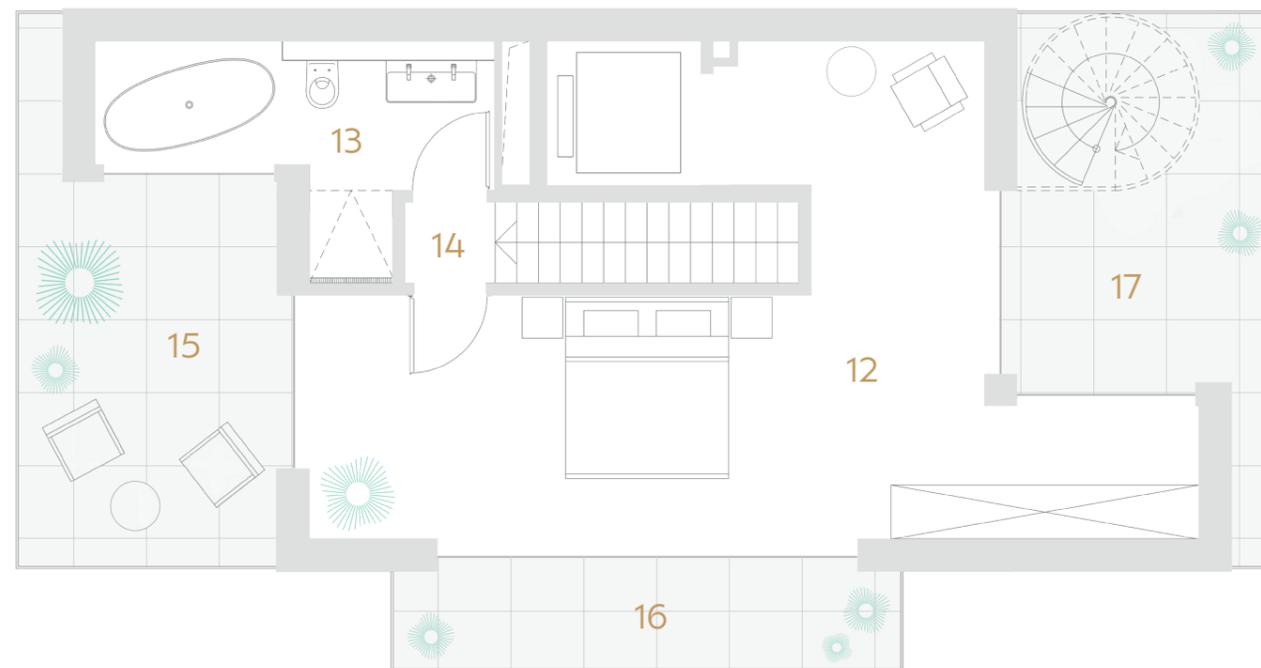
Freiflächen gesamt 188,00 m<sup>2</sup>



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 6 | 2. OBERGESCHOSS

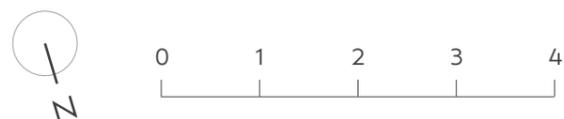
## LAGE AM GRUNDSTÜCK



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 12 ZIMMER    | 31,51 m <sup>2</sup> |
| 13 BAD/WC    | 7,09 m <sup>2</sup>  |
| 14 PODEST    | 0,90 m <sup>2</sup>  |
| 15 TERRASSE  | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| 16 TERRASSE* | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| 17 TERRASSE  | 9,00 m <sup>2</sup>  |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Wohnnutzfläche gesamt | 224,00 m <sup>2</sup> |
| Freiflächen gesamt    | 188,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse OG2          | 23,35 m <sup>2</sup>  |

## TYP DER BESCHICHTUNG



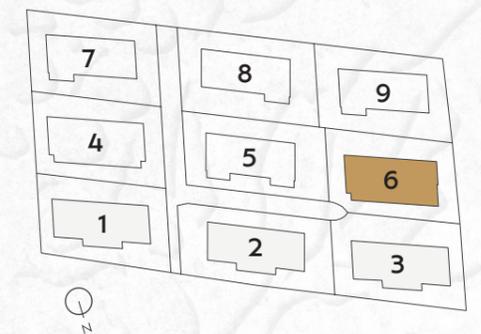
Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Dachterrasse sowie eingezeichnete Pools sind optionale Aufpreispositionen.

\* Diese Terrasse wird zur Zeit der Planerstellung optional angeboten. Standardmäßig wird die definierte Fläche als Kiesdach ausgeführt.

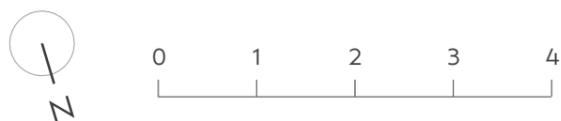
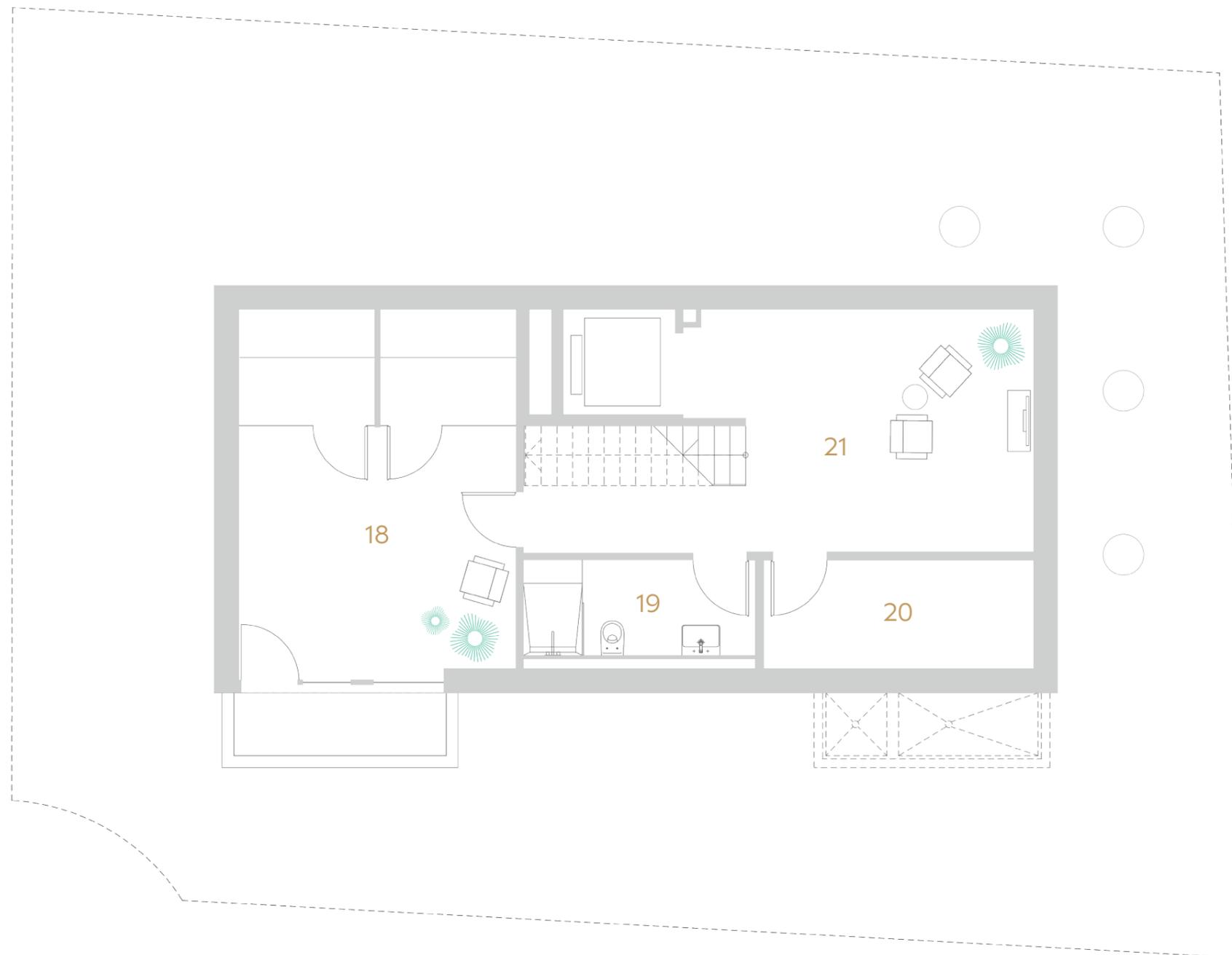
Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 6 | UNTERGESCHOSS

## LAGE AM GRUNDSTÜCK



|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 18 SAUNA                     | 23,38 m <sup>2</sup>        |
| 19 BAD/WC                    | 5,03 m <sup>2</sup>         |
| 20 TECHNIKRAUM               | 6,82 m <sup>2</sup>         |
| 21 HOBBYRAUM                 | 23,98 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche gesamt</b> | <b>224,00 m<sup>2</sup></b> |
| Freiflächen gesamt           | 188,00 m <sup>2</sup>       |



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 6 | DACHGESCHOSS

OPTIONAL

## LAGE AM GRUNDSTÜCK



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>22 TERRASSE</b> | 45,53 m <sup>2</sup> |
| <b>23 POOL</b>     | 6,00 m <sup>3</sup>  |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Wohnnutzfläche gesamt</b> | <b>224,00 m<sup>2</sup></b> |
| Freiflächen gesamt           | 188,00 m <sup>2</sup>       |
| Terrasse DG                  | 45,53 m <sup>2</sup>        |

## TYP DER BESCHICHTUNG

