

Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 3 | ERDGESCHOSS

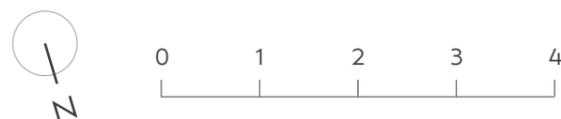
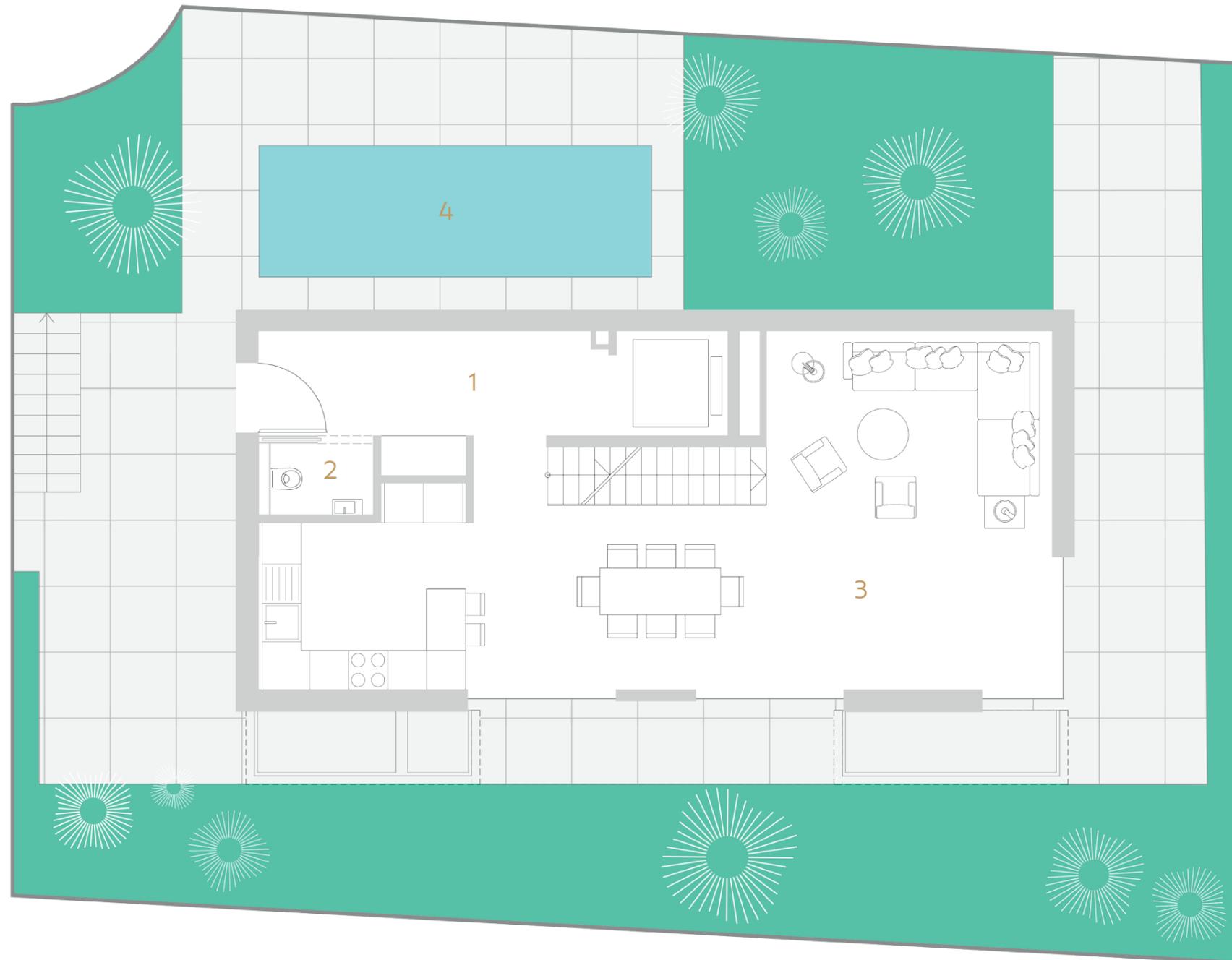
LAGE AM GRUNDSTÜCK



1 VORRAUM	9,44 m ²
2 WC	1,72 m ²
3 WOHNKÜCHE	47,06 m ²
4 POOL	24,00 m ³

Wohnnutzfläche gesamt	235,00 m ²
Freiflächen gesamt	196,00 m ²
Terrasse EG	55,74 m ²
Garten EG	122,26 m ²

TYP DER BESCHICHTUNG



Hameaustraße 5, 1190 Wien

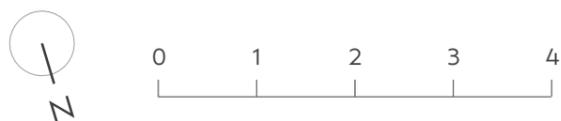
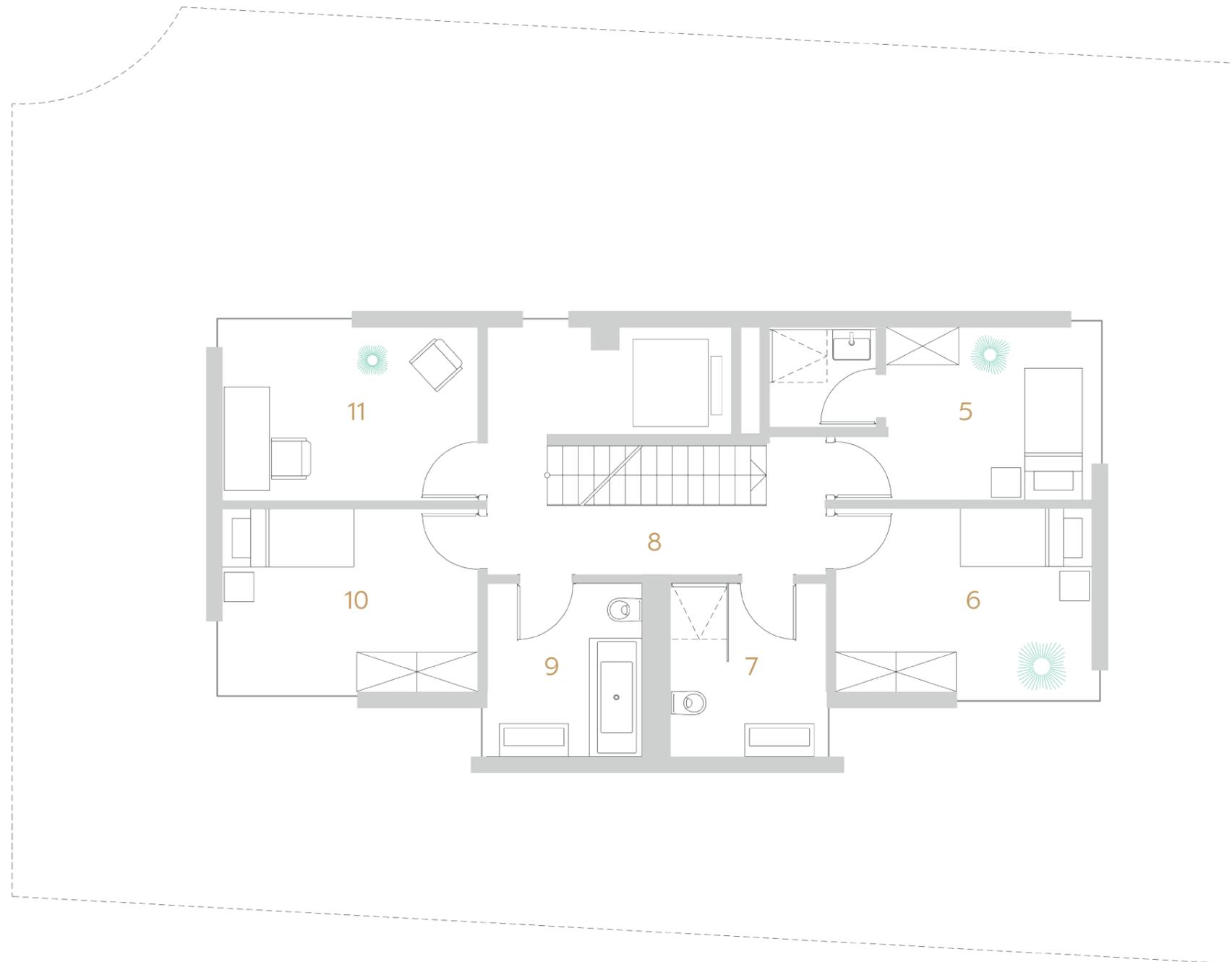
VILLA 3 | 1. OBERGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



5 ZIMMER	12,09 m ²
6 ZIMMER	11,03 m ²
7 BAD/WC	6,31 m ²
8 GANG	10,46 m ²
9 BAD/WC	6,31 m ²
10 ZIMMER	11,11 m ²
11 ZIMMER	10,56 m ²

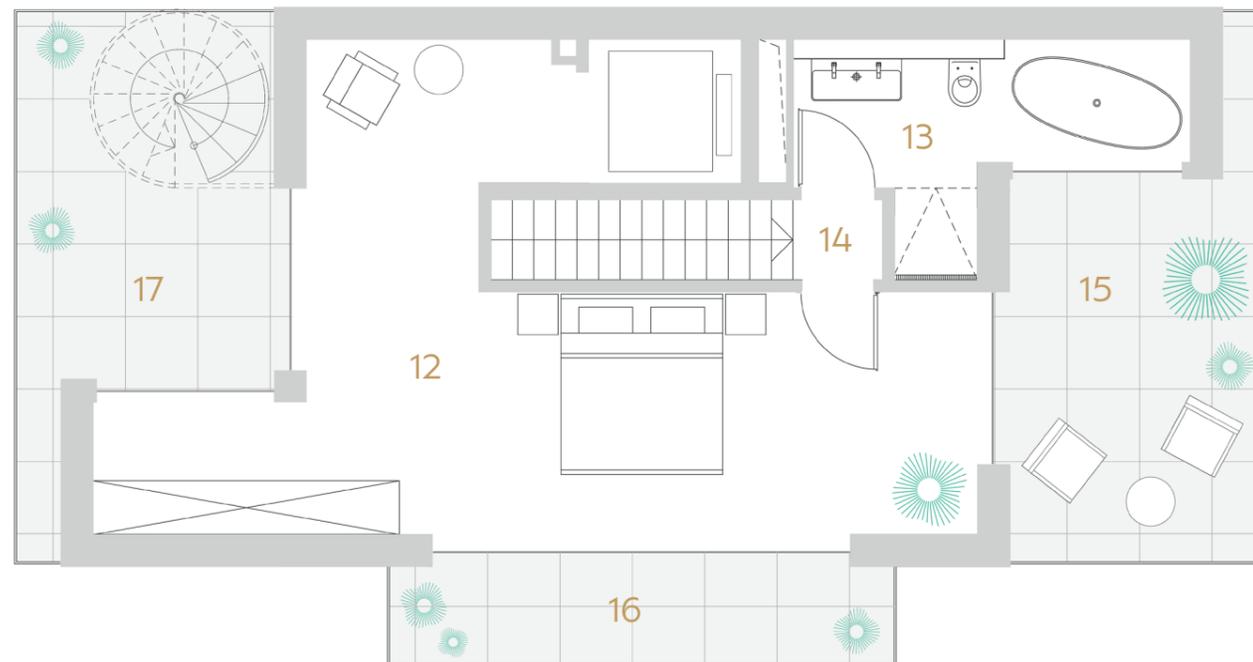
Wohnnutzfläche gesamt	235,00 m²
Freiflächen gesamt	196,00 m ²



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 3 | 2. OBERGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



12 ZIMMER	31,51 m ²
13 BAD/WC	7,09 m ²
14 PODEST	0,90 m ²
15 TERRASSE	8,96 m ²
16 TERRASSE*	5,39 m ²
17 TERRASSE	9,00 m ²

Wohnnutzfläche gesamt	235,00 m ²
Freiflächen gesamt	196,00 m ²
Terrasse OG2	23,35 m ²

TYP DER BESCHICHTUNG



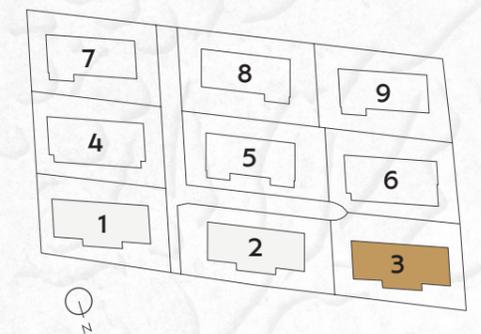
Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Dachterrasse sowie eingezeichnete Pools sind optionale Aufpreispositionen.

* Diese Terrasse wird zur Zeit der Planerstellung optional angeboten. Standardmäßig wird die definierte Fläche als Kiesdach ausgeführt.

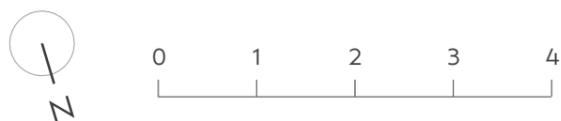
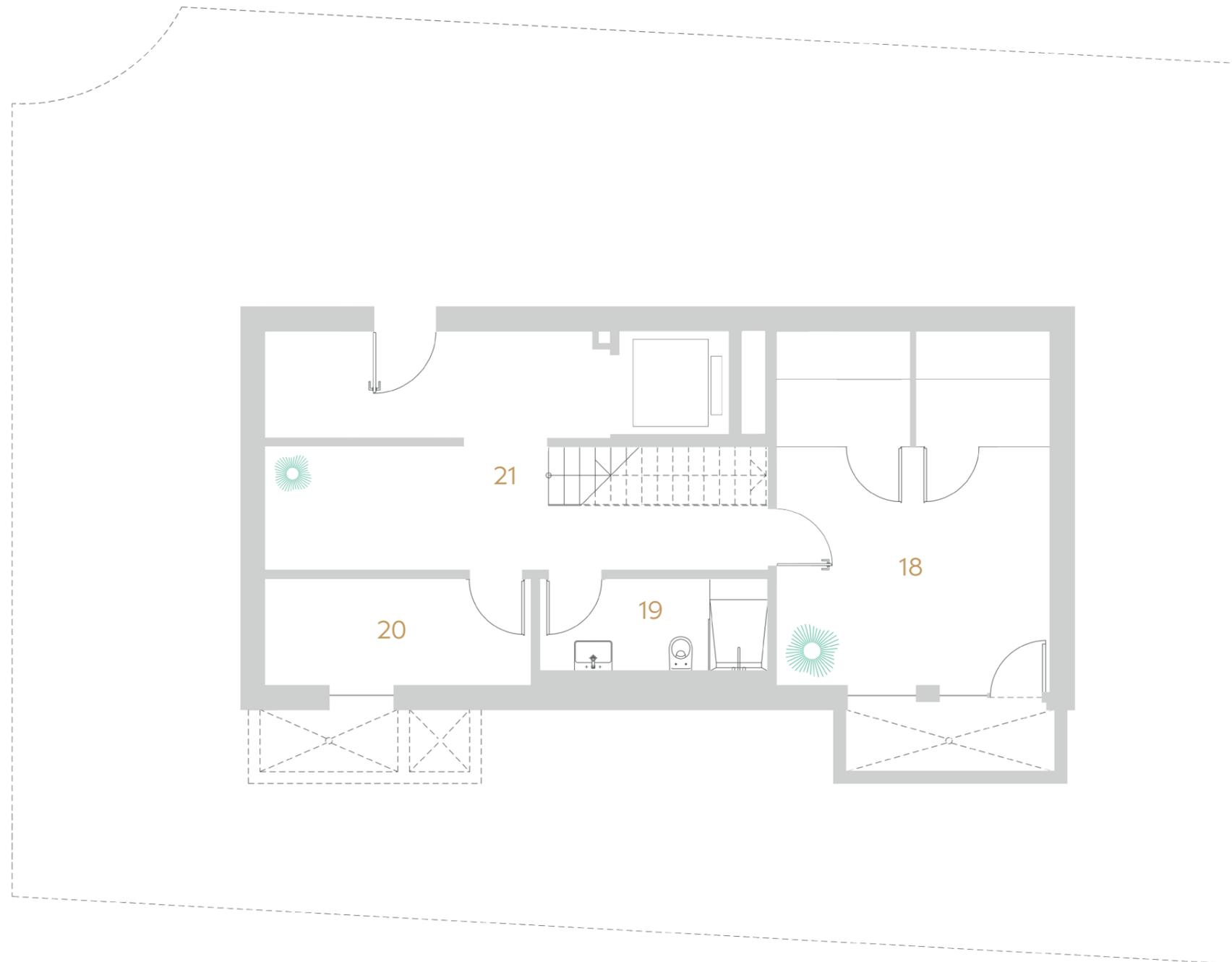
Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 3 | UNTERGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



18 SAUNA	23,88 m ²
19 BAD/WC	5,03 m ²
20 TECHNIKRAUM	6,82 m ²
21 GANG	23,39 m ²
Wohnnutzfläche gesamt	235,00 m²
Freiflächen gesamt	196,00 m ²

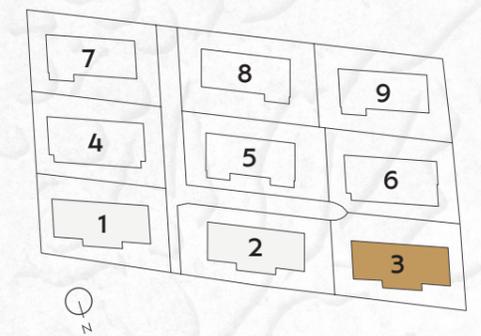


Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 3 | DACHGESCHOSS

OPTIONAL

LAGE AM GRUNDSTÜCK



22 TERRASSE 45,53 m²

23 POOL 6,00 m³

Wohnnutzfläche gesamt 235,00 m²

Freiflächen gesamt 196,00 m²

Terrasse DG 45,53 m²

TYP DER BESCHICHTUNG

