

Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 5 | ERDGESCHOSS

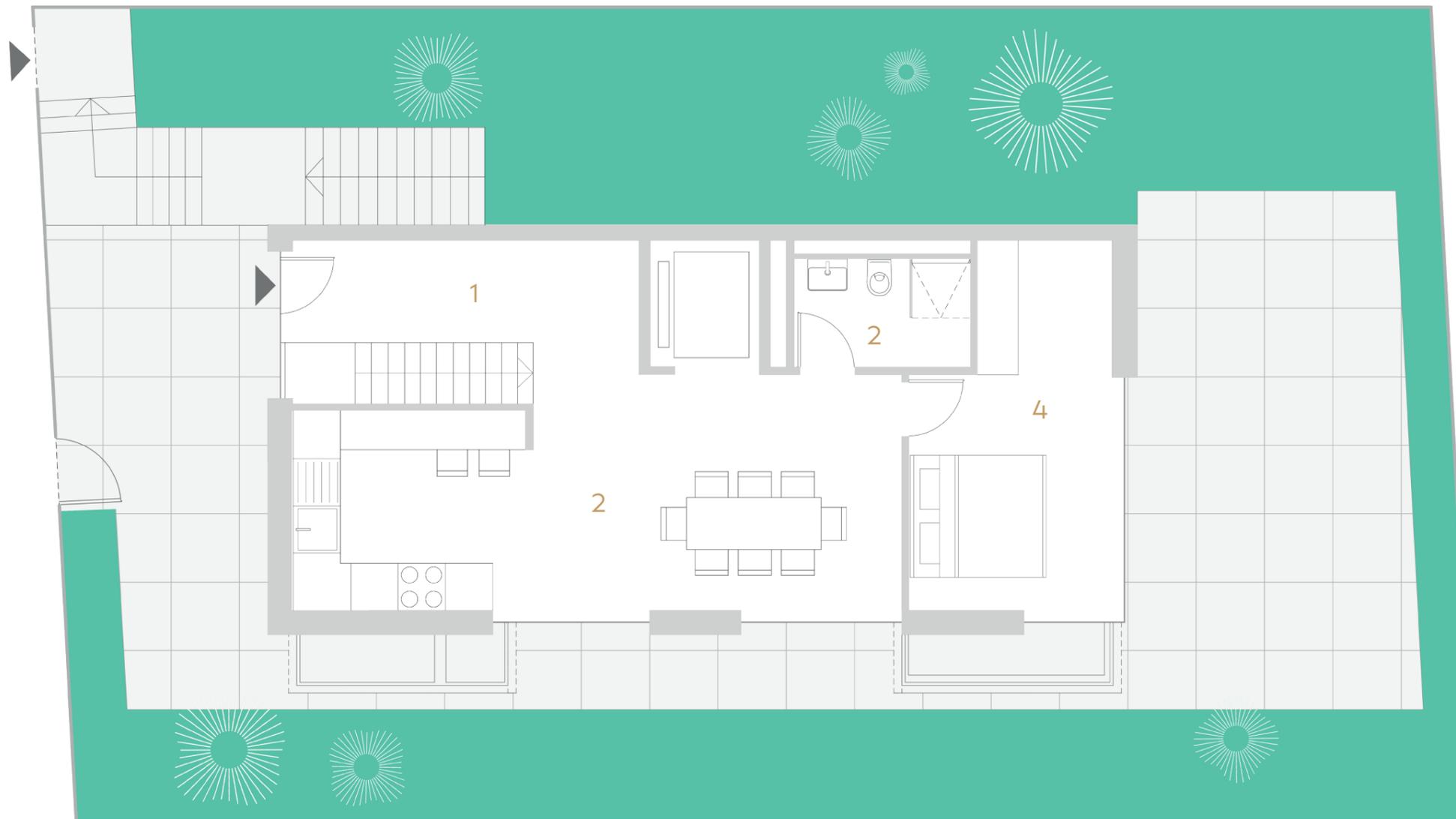
## LAGE AM GRUNDSTÜCK



1 VORRAUM	8,58 m <sup>2</sup>
2 BAD/WC	4,86 m <sup>2</sup>
3 WOHNKÜCHE	30,90 m <sup>2</sup>
4 ZIMMER	14,63 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche gesamt	114,00 m <sup>2</sup>
Freiflächen gesamt	113,00 m <sup>2</sup>
Terrasse EG	67,55 m <sup>2</sup>
Garten EG	45,00 m <sup>2</sup>

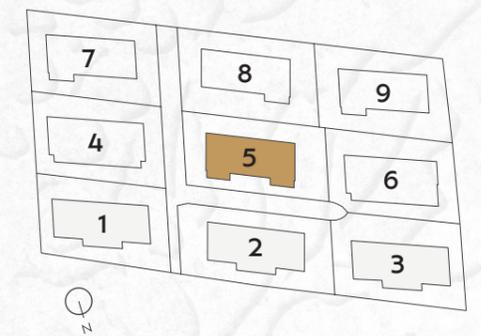
## TYP DER BESCHICHTUNG



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 5 | UNTERGESCHOSS

## LAGE AM GRUNDSTÜCK



5 SAUNA	22,08 m <sup>2</sup>
6 BAD/WC	4,56 m <sup>2</sup>
7 TECHNIKRAUM	6,66 m <sup>2</sup>
8 GANG	16,55 m <sup>2</sup>
9 RAUM	4,68 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche gesamt** 114,00 m<sup>2</sup>

Freiflächen gesamt 113,00 m<sup>2</sup>



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 5 | DACHGESCHOSS

OPTIONAL

## LAGE AM GRUNDSTÜCK



**10 TERRASSE** 66,19 m<sup>2</sup>

**11 POOL** 6,00 m<sup>3</sup>

**Wohnnutzfläche gesamt** 114,00 m<sup>2</sup>

Freiflächen gesamt 113,00 m<sup>2</sup>

Terrasse DG 66,19 m<sup>2</sup>

## TYP DER BESCHICHTUNG

 Terrasse

